

**Tolle stilvolle Neubau-Wohnung** mit Chic und Flair in traumhafter Landschaft mit einem wunderbaren Blick in die Natur und über Baiersbronn.

In einer exquisiten Höhenlage sind Sie nur 5-10 Gehminuten vom Zentrum und der S-Bahnhaltestelle entfernt.

# ADLERhorst



## Ferienwohnung im Dachgeschoss mit ca. 65 qm

Großzügig geschnitten mit offenem Wohn- / Essbereich mit anschließendem Balkon mit einer 4er Sitzgruppe und Sonnenschirm über den Dächern von Baiersbronn.

### Ausstattung der Wohnung

Wohnraum ausgestattet mit 2-3 Sitzersofa und Beistelltisch (optional Beistellbett möglich). TV-Board mit Flat TV 50" inkl. FB, WLAN

Esstisch mit Stühlen für 4 Personen.

Einbauküche mit Unter- und partiell Oberschränken. Elektro-Backofen mit Auftaufunktion, Kühl-Gefrierkombination, 4 Platten Ceran-Kochfeld und Dunstabzugshaube, großzügige Küchenarbeitsplatte mit Edelstahl-Spüle und Einbauspülmaschine

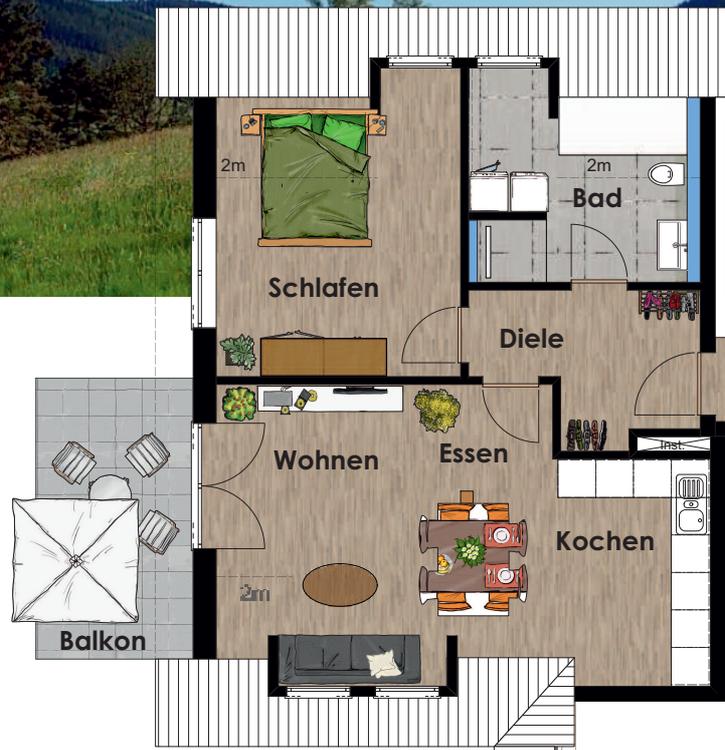
Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster, Küchenmesser, Brotmesser, Schneidebrett, Besteck, Kaffee- und Essgeschirr, Kochtöpfe, Pfannen und sonstige Küchenutensilien, Geschirrtücher und Topflappen.

Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttischen, Kleiderschrank mit Kleiderbügel

Die Diele ist mit einer Garderobe und einem Schuhregal ausgestattet.

Badezimmer mit Fenster und bodenebener Dusche, WC, Waschtisch mit Spiegelschrank. Handtücher in unterschiedlicher Größen sowie ein Haartrockner.

Waschmaschine und Trocknernutzung im Badezimmer gegen Gebühr möglich.



Stand September 2023

### An- und Abreise

Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich.  
Die Abreise sollte bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen.

### Info Allgemein

Alle Räume haben Fußbodenheizung und elektr. Rollläden. Für ihre mitgebrachten Fahrräder oder E-Bikes steht ein abschließbarer Raum zur Verfügung. Babyreisebett und Kinderhochstuhl stellen wir auf Wunsch gerne bereit.

Haustiere nur nach Absprache mit Frau Weber.

Für jede Ferienwohnung ist 1 Parkplatz vorhanden.

### Buchung / Kontakt

Annette Weber  
Birkenweg 12  
7220 Baiersbronn

Kontakt gerne via E-Mail [post@blackforest-fewo.de](mailto:post@blackforest-fewo.de) oder rufen Sie uns an unter +49 176 57826825